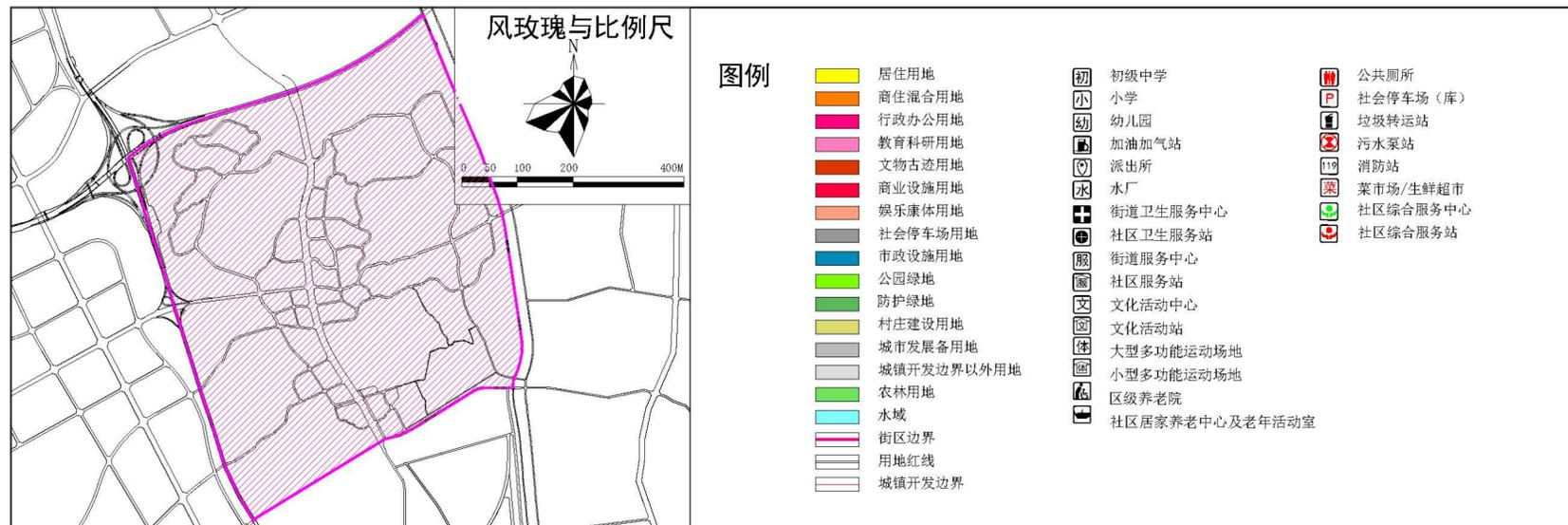
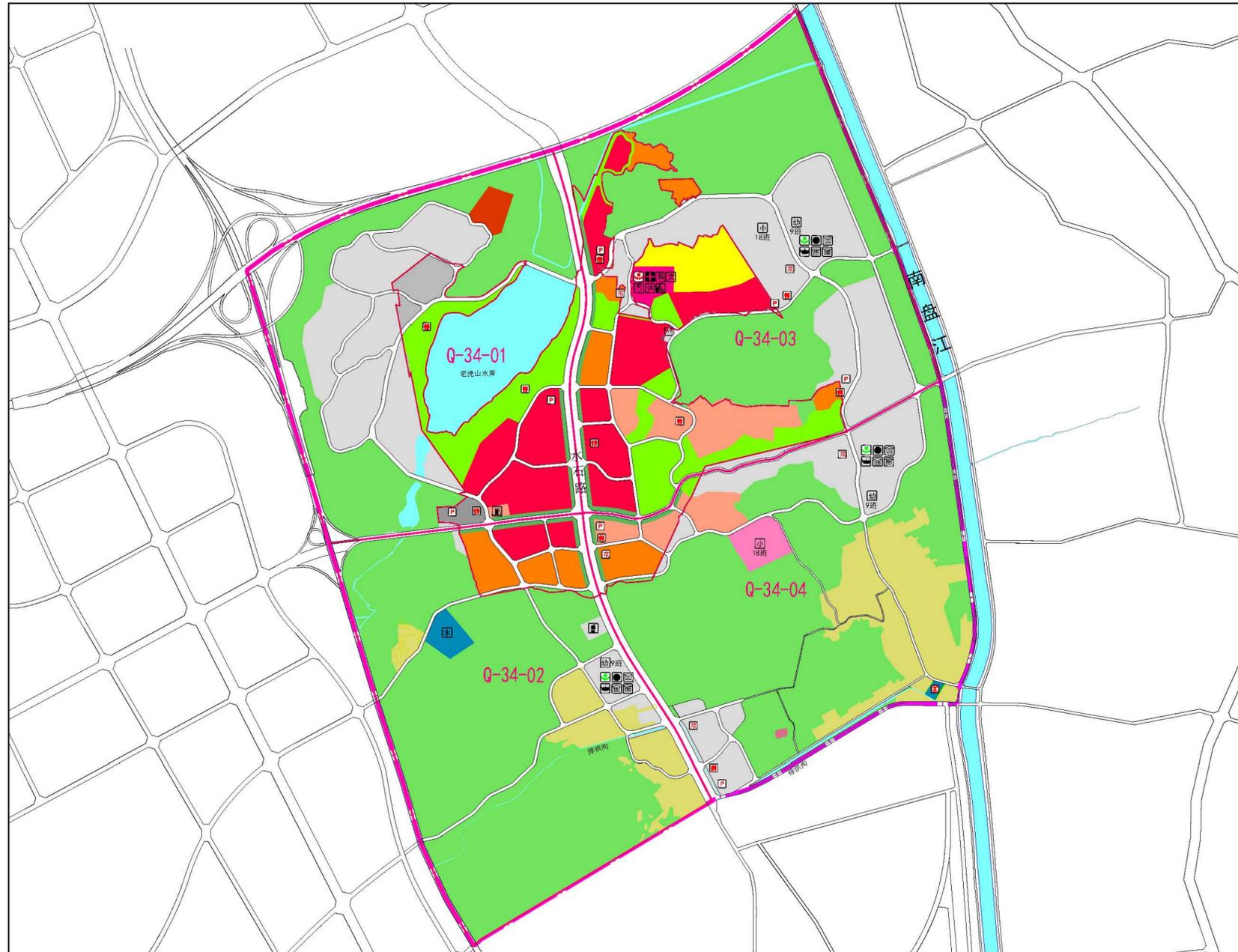


温泉片区Q-34单元图则.jpg

温泉片区公服设施图.jpg

温泉片区土地利用规划图.jpg

曲靖市中心城区Q-34单元控制性详细规划



规划指标体系表

总体控制	主导功能	居住、商业 商务	公共服务设施控制	行政办公用地面积 (公顷)	2.18
	单元面积 (公顷)	652		教育设施用地面积 (公顷)	6.76
	人口规模 (万人)	2.31		文物古迹用地面积 (公顷)	2.06
建设开发容量控制	居住用地面积 (公顷)	39.93	蓝绿空间控制	宗教用地面积 (公顷)	0.18
	商业商务用地面积 (公顷)	58.21		绿地面积 (公顷)	44.2
	混合用地面积 (公顷)	25.62		水域面积 (公顷)	25.52
	建筑开发容量 (万平方米)	237.1			
	建筑限高 (米)	60			

用地规模与强度一览表

街区编号	总用地面积 (公顷)	开发边界内用地面积 (公顷)	规划主导功能属性	规划主导功能属性用地比例 (%)	城镇居住用地开发强度区间	商业商务用地开发强度区间
Q-34-01	154.06	38.72	商业	≥20%	≤1.8	≤2.0
Q-34-02	150.61	13.7	商业、居住	≥45%	≤1.8	≤2.0
Q-34-03	190.42	67.52	商业、居住	≥60%	≤1.8	≤2.0
Q-34-04	156.98	9.4	商业、居住	≥50%	≤1.8	≤2.0

公共服务设施一览表

设施类别	地块编号	用地面积 (m ²)	建筑面积 (m ²)	设置形式 (独立/综合)	备注 (新建/保留/在建)	规模 (类型/规模)
社区级 教育设施	Q-34-02	—	>2160	综合	新建	幼儿园/9班
	Q-34-03	34214	≥8100	独立	新建	小学/18班
	Q-34-03	—	≥4200	综合	新建	幼儿园/9班
	Q-34-04	32854.5	>6075	独立	扩建	小学/18班
	Q-34-04	—	>2160	综合	新建	幼儿园/9班
街道级 社区服务中心	Q-34-03	21929	≥2000	独立	新建	包括文化活动中心 (青少年活动中心、老年活动中心)、社区服务中心 (街建级)、卫生服务中心、老年养护院、派出所、大型多功能运动场地等功能
社区级 社区综合服务中心	Q-34-02	—	>2000	综合	新建	包括社区服务站、社区卫生服务站、老年服务站、多功能健身点、文化服务站、菜市场/生鲜超市等功能
	Q-34-03	—	≥2000	综合	新建	包括社区服务站、社区卫生服务站、老年服务站、多功能健身点、文化服务站、菜市场/生鲜超市等功能
	Q-34-04	—	>2000	综合	新建	包含社区服务中心、社区卫生服务站、老年服务中心、社区服务中心、小型体育场地等功能

曲靖市中心城区温泉片区控制性详细规划

教育设施：

幼儿园：共配置3处，均为新增；
小学：共配置2处，其中新增1处；

医疗设施：

新增街道级卫生服务中心1处；
新增社区卫生服务站3处。

文化体育设施：

新增街道级文化活动中心1处，大型多功能运动场地1处；
新增社区级文化活动站3处，小型多功能运动场地1处。

市政设施：

规划加油加气站1处；
新增垃圾转运设施1处；
新增污水泵站1处；
新增供水设施1处；
保留温泉自来水厂1处。

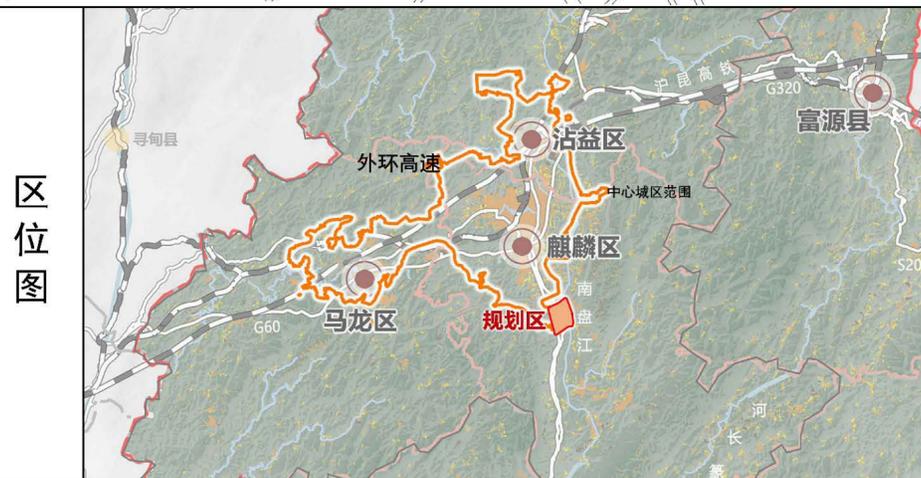
社会福利设施：

结合社区综合服务站布局，共规划1处区级福利设施、3处老年人服务站。

菜市场或生鲜超市：

结合社区综合服务站布局，共规划4处。

公共服务设施规划图



图例

- | | | |
|---------|----------------|----------|
| 行政办公用地 | 初级中学 | 公共厕所 |
| 教育科研用地 | 小学 | 社会停车场(库) |
| 文物古迹用地 | 幼儿园 | 垃圾转运站 |
| 社会停车场用地 | 加油加气站 | 污水泵站 |
| 市政设施用地 | 派出所 | 消防站 |
| 农林用地 | 水厂 | 菜市场/生鲜超市 |
| 水域 | 街道卫生服务中心 | 社区综合服务中心 |
| 规划边界 | 社区卫生服务站 | 社区综合服务站 |
| 用地红线 | 街道服务中心 | |
| 城镇开发边界 | 社区服务站 | |
| | 文化活动中心 | |
| | 文化活动站 | |
| | 大型多功能运动场地 | |
| | 小型多功能运动场地 | |
| | 区级养老院 | |
| | 社区居家养老中心及老年活动室 | |

曲靖市中心城区温泉片区控制性详细规划

规划范围：

本规划区位于曲靖市中心城区，隶属于麒麟区，涉及1个编制单元，规划范围北至绕城高速、南至温茨公路、西至曲陆高速、东至南盘江，总体规划面积6.52平方公里。

发展目标：

综合康养旅游目的地。

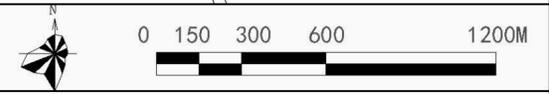
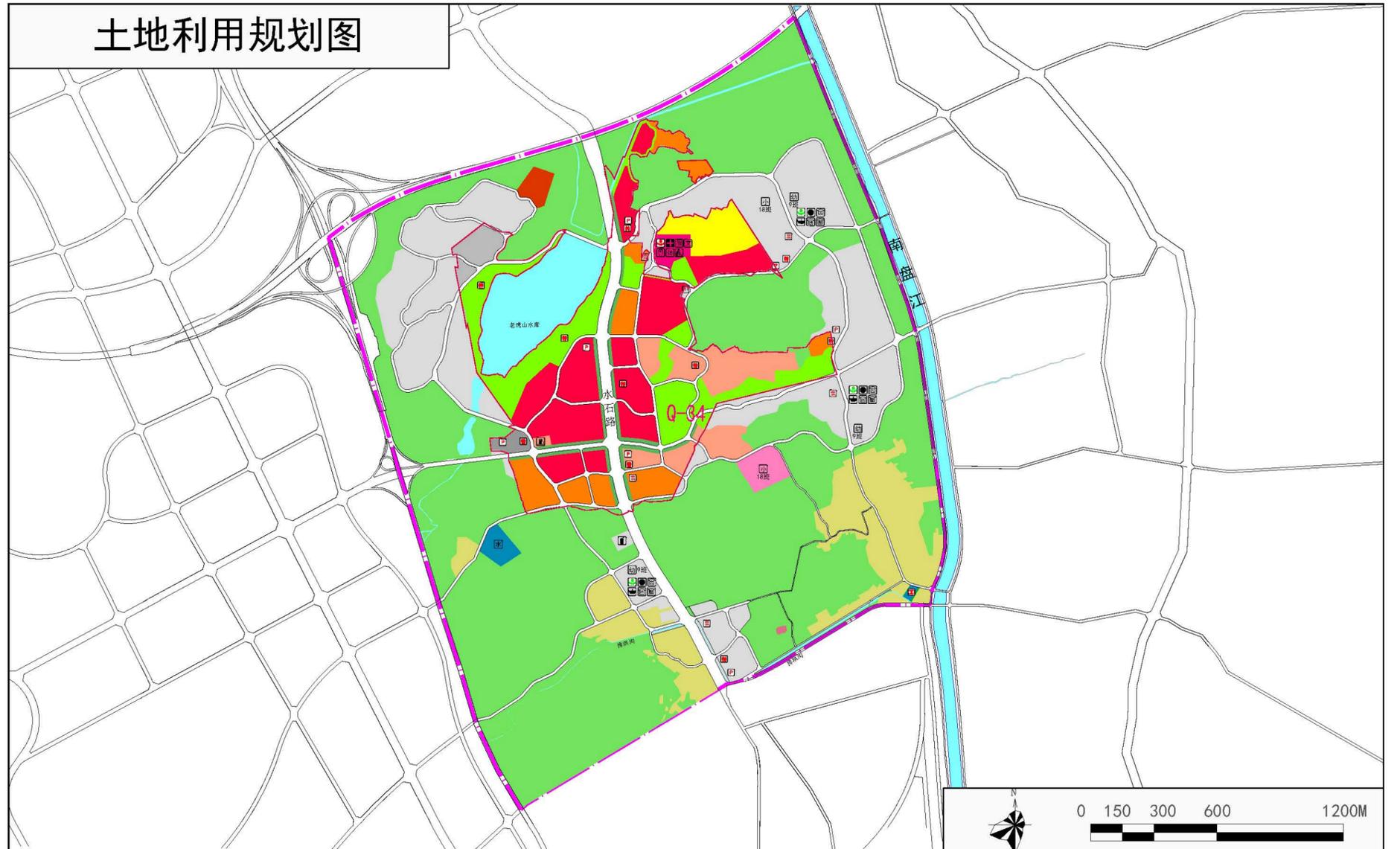
功能定位：

以生态为特色以康养为核心的温泉旅游小镇。

发展规模：

本片区城镇开发边界面积130.37公顷，城镇开发边界内建设用地面积128.77公顷。

土地利用规划图



区位图



图例

- | | | |
|------------|----------------|----------|
| 居住用地 | 初级中学 | 公共厕所 |
| 商住混合用地 | 小学 | 社会停车场(库) |
| 行政办公用地 | 幼儿园 | 垃圾转运站 |
| 教育科研用地 | 加油加气站 | 污水泵站 |
| 文物古迹用地 | 派出所 | 消防站 |
| 商业设施用地 | 水厂 | 菜市场/生鲜超市 |
| 娱乐康体用地 | 街道卫生服务中心 | 社区综合服务中心 |
| 社会停车场用地 | 社区卫生服务站 | 社区综合服务站 |
| 市政设施用地 | 街道服务中心 | |
| 公园绿地 | 社区服务站 | |
| 防护绿地 | 文化活动中心 | |
| 村庄建设用地 | 文化活动站 | |
| 城市发展备用地 | 大型多功能运动场地 | |
| 城镇开发边界以外用地 | 小型多功能运动场地 | |
| 农林用地 | 区级养老院 | |
| 水域 | 社区居家养老中心及老年活动室 | |
| 单元边界 | | |
| 用地红线 | | |
| 城镇开发边界 | | |